

\*\*\* KOST DETAIL \*\*\*

Kost ID: 3834 - Kelapa 77 Home

Pal Merah - Pal Merah - JAKARTA BARAT



Tipe Kamar Tersedia:

- **Standard, Rp. 750 rb/Bulan**

\* A/C \* Kamar Mandi \* Suami/Istri

Tipe Kost: - **Campur - Kost Suami/Istri**

Kontak: **WA: 0856 8889 176**

Alamat Kost: **Jl. Palmerah Utara IV No.77 Kel. Palmerah, Kec. Palmerah, Jakarta Barat 11480**

Kodepos **11480**

**Kost di Palmerah Dekat Kampus BINUS, Senayan Park, Senayan City, Gedung MPR DPR, Stasiun Palmerah**

Kost Untuk Pekerja & Mahasiswa/i fasilitas lengkap kamar bersih (Rumah Kost Baru) Strategis Dekat Senayan Park, Dekat Grand ITC Permata Hijau, Dekat Senayan City, Dekat FX Sudirman, Dekat Plaza Senayan, Dekat Kampus BINUS Jakarta, Dekat Pertamina University, Dekat Gelora Bung Karno, Dekat Gedung MPR DPR RI, Dekat Stasiun Palmerah, Dekat MRT Senayan, Dekat RS Bhakti Mulia, Dekat RS Peln.

Alamat Lengkap Rumah Kost: Kelapa 77 Home Jl. Palmerah Utara IV No.77 Kel. Palmerah, Kec. Palmerah, Jakarta Barat.

Lokasi Kost Strategis dekat kemana2, Lingkungan Kost tenang aman nyaman dan bebas banjir.

Jika berminat silahkan hubungi pemilik Rumah Kost: 0.8.5.6 -- 8.8.8.9 \_\_ 1.7.6

Keterangan Harga Sewa Kamar Kost Perbulan:

- Rp. 750.000 - 850.000 (non AC & Kamar Mandi Luar)
- Rp. 1.000.000 (AC & Kamar Mandi Luar)
- Rp. 1.500.000 - Rp. 1.650.000 (AC & Kamar Mandi Dalam)
- Rp. 1.800.000 (AC, Kamar Mandi Dalam & Air Panas)
- Penambahan 1 orang dikenakan Rp. 300.000,-/bulan. Max 2 orang/kamar (sesama jenis / pasangan suami istri dengan surat nikah sah tanpa anak)
- Deposit Rp. 500.000 /Kamar
- Seluruh kamar dan area kost adalah non smoking area, tersedia Area Khusus Merokok

Fasilitas Kost Lengkap :

- Ranjang spring bed divan + bantal busa memory foam + seprei di tiap kamar
- Ventilasi udara matahari tiap kamar bagus, dijamin bebas bau lembab/pengap, Banyak pohon open area di belakang

rumah kost

- Jendela tiap kamar lengkap dengan gordien & ada besi teralis.
- Meteran PLN Prabayar tiap kamar (Non AC 900 Watt dan AC 1.300 Watt - 2200 Watt)
- 5 Kamar mandi luar (Untuk Kamar Non AC)
- Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Ruang Cuci Jemur Baju
- Tersedia 2 Lokasi Area Merokok
- GRATIS: Air Minum Filter, kulkas bersama, kompor gas untuk masak kecil/memanaskan sayur, cuci seprei tiap 2 minggu
- 1x, gratis iuran kebersihan/sampah, parkir 1 motor/kamar
- Area parkir luas untuk motor dan mobil + double gate
- CCTV 24 jam
- Akses door dengan PIN di pintu utama rumah kost
- APAR
- Teras dan halaman luas, bisa untuk senam/jemur matahari pagi/sore
- Bangunan dan fasilitas baru
- Wifi
- Laundry kiloan freepickup (berbayar)
- Gerbang khusus penghuni, bebas keluar masuk
- Bukan jenis kos bebas.(Dilarang Asusila) > sanksi: putus sewa

Spesifikasi Rumah Kost:

- Jumlah Kamar Tidur: 8
- Jumlah Kamar Mandi: 5
- Kamar Mandi di dalam & di Luar
- Jenis Kost: Kost Campur
- Ukuran Kamar Kost: 7-8 m2
- Luas Bangunan Total: 500 m2
- Luas Tanah Total: 800 m2
- Jumlah Lantai: 1 Lantai
- Garasi Muat 6 Mobil
- Tempat Parkir Motor Muat 15 Motor
- Daya Listrik: 900, 1300, 2200 Watt (Listrik Token Per Kamar)
- Sumber Air: PAM
- Rumah Kost Bebas Banjir
- Alamat Lengkap Rumah Kost: Kelapa 77 Home Jl. Palmerah Utara IV No.77 Kel. Palmerah, Kec. Palmerah, Jakarta Barat 11480

FASILITAS UTAMA:

- ✓ **Wifi Tersedia**
- ✓ **A/C Dalam Kamar**
- ✓ **Parkir Mobil Tersedia**
- ✓ **Parkir Motor Tersedia**
- ✓ **Kamar Mandi Dalam Kamar**

TIPE KAMAR:

- **Standard**

Fasilitas Utama Kamar: \* A/C Dalam Kamar \* Kamar Mandi Dalam \* Bisa Suami/Istri \* Luas 4,00 X 3,00 Meter (+/-)

Harga Kost Rp. **750 rb/Bulan**

<https://www.Kost1.com/Kost/Id/3834>

Data lengkap, WhatsApp Web Chat dan peta, lihat di link diatas.

Halaman 2 dari 3

Tgl cetak: 03/04/2025 22:44:55 WIB

Masih tersedia 8 Kamar, Ayo segera booking via link [www.kost1.com/kost/id/3834](http://www.kost1.com/kost/id/3834)

Fasilitas Umum:

**Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan, Kulkas, Taman.**

Kamar Mandi Luar:

**Shower.**

Services: **Rapi dan Apik.**

Tanggal Iklan: **16/01/2023.**

[Kost1.com/Kost/Id/3834](http://Kost1.com/Kost/Id/3834)